

Zverejnená dňa 6.6.2017  
účinnosť od 7.6.2017

## Zmluva o dielo č. 15/17/RVN\_BB

(Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ : Dom služieb Námestie slobody 15, Prievidza  
V zastúpení : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
(SMMP, s.r.o.)  
Adresa : T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Zastúpený : JUDr. Ján Martinček - konateľ  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. - konateľ  
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.  
IBAN : SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
IČO : 36349429  
IČ DPH : SK2022092490  
Zapísaný : OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 16228/R  
Priamy kontakt : Beáta Altofová - energetik  
+421 911 093 963, [baltofova@smmpd.sk](mailto:baltofova@smmpd.sk)

vykonávajúci v súlade s ust. § 6 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese **Námestie slobody 15, Prievidza** a to v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v popísanom bytovom dome.

a

2. Zhotoviteľ : **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**  
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2587/S  
Zastúpená : Ing. Vladimír Moľka - konateľ spoločnosti  
Adresa : Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 4008748126/7500  
IBAN : SK557500 0000 0040 0874 8126  
IČO : 31 624 189  
IČ DPH : SK2020 456119  
Priamy kontakt : Mgr. Jana Bullová  
0905 690 004, mail: [bullova@enbra.sk](mailto:bullova@enbra.sk)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa vykonávať odpočty rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty), rozpočítavanie a tlač výsledkov rozpočítavania nákladov na dodávku tepla v objekte **Námestie slobody 15, Prievidza**.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov (vlastníkov NP) ďalej len spotrebiteľ v zmysle aktuálne platnej a účinnej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
- 1.3. Odpočtom elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len **PRVN**) sa rozumie:
  - Odpočet indikovanej hodnoty PRVN pochádzkovým spôsobom bez vstupu do NP.

- 1.4. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním odpočtov rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty) tretie osoby.

## Článok II.

### Ročné rozpočítavacie obdobie, termín odpočtu

- 2.1. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie odpočtov v období od 1.1. do 28.2. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva.
- 2.2. Ak sa v priebehu rozpočítavacieho obdobia zmení cena tepla, ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov PRVN podľa prílohy č.1 vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov). Prípadné vykonanie medzi odpočtov a rozpočítavania v súvislosti s novou cenou tepla bude možné na základe dohody zmluvných strán za cenu uvedenú v bode 5.3..
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje záznamy o odpočtoch uschovať po dobu dvoch rokov od ich vykonania.

## Článok III.

### Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu

- 3.1. Najneskôr do 31.12. príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky nutné podklady pre vykonanie rozpočítavania v písomnej forme za obdobie január až november:
- Menný zoznam spotrebiteľov s dobou užívania nebytového priestoru, číslom nebytového priestoru (kmeňové číslo) a údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu tepla (nie je povinný údaj).
  - Zmeny v mennom zozname spotrebiteľov oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a prípadného odpočtu PRVN ku dátumu zmeny.
  - Plošnú výmeru podlahových plôch nebytových priestorov, plošnú výmeru jednotlivých miestností NP, vrátane podielu spoločných priestorov pripadajúcich na byt, NP resp. spoluvlastnícky podiel.

Údaje za posledný kalendárny mesiac príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva (t.j. nasledujúci po rozúčtovacom období).

- 3.2. Najneskôr do 15.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky doplňujúce podklady pre rozpočítavanie, (množstvo tepla na vstupe do objektu a náklady na teplo na zdroji v danom roku) vid' príloha tejto zmluvy ( dotazník, tabuľky).
- 3.3. V prípade, že objednávateľ nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre zhotoviteľa a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané zhotoviteľovi neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany Objednávateľa.
- 3.4. V prípade, že údaje odovzdané zhotoviteľovi budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť za chyby v rozpočítavaní tým spôsobené.
- 3.5. V prípade, ak objednávateľ po vypracovaní konečného rozpočítavania spotreby tepla dodá zhotoviteľovi ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozpočítavania spotreby tepla a v dôsledku toho bude potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vypracovanie kompletného rozpočítavania nákladov za spotrebu tepla.
- 3.6. V prípade, ak bude v dôsledku chyby zhotoviteľa vo rozpočítavaní spotreby tepla potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na náhradu škody, ktorá tým objednávateľovi vznikla a to až do 30% výšky odplaty za službu rozpočítavania.



**Článok IV.**  
**Termín odovzdania rozpočítavania, formát dát, reklamácie**

- 4.1. Rozpočítavanie bude odovzdané objednávateľovi najneskôr do **15.4.** kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva v tlačenej forme. O odovzdaní rozpočítavania sa spíše odovzdávací protokol.
- 4.2. Reklamačná doba ( záručná doba ) - platia ustanovenia Občianskeho zákonníka začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozpočítavania a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží zhotoviteľ návrh na jej opravu. Chyby rozpočítavania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný zhotoviteľ opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať objednávateľovi opravené a to v tlačenej forme. O odovzdaní opraveného rozpočítavania sa spíše odovzdávací protokol.

**Článok V.**  
**Ceny a fakturácia**

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy a to po doručení rozpočítavania objednávateľovi.
- 5.2. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Za plnenie predmetu zmluvy fakturuje zhotoviteľ objednávateľovi:

Odpočty a rozpočítavanie nákladov za teplo a vodu		bez DPH	s DPH*	
Odpočet a rozpočítavanie jedného elektronického PRVN.	ROZEN	1,43 €	1,72 €	Cena sa vzťahuje k vykurovaciemu telesu.
Vykonanie mimoriadneho odpočtu PRVN bytového domu na vyžiadanie. Vizualný odpočet.	ODPVIZ	0,50 €	0,60 €	+ doprava 0,50 €/km alebo v rámci sídla pobočky 8,30 €

\* K cene bez DPH bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie v zmysle platných predpisov

- 5.4. Zhotoviteľ má možnosť k 1. januáru upravovať ceny o mieru ročnej inflácie, oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Úprava ceny je možná len po dohode zmluvných strán. Úprava cien sa vzťahuje na rozpočítavanie predchádzajúceho roku a následne.

**Článok VI.**  
**Ďalšie ustanovenia**

- 6.1. Ak zhotoviteľ nemôže vykonávať z akéhokolvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto zmluvou, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať.

**Článok VII.**  
**Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
- 7.3 Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi a nie je oprávnený svoje pohľadávky postúpiť tretím osobám.

**Článok VIII.**  
**Trvanie a skončenie zmluvy**

- 8.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 1.1.2018**
- 8.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozpočítavacieho obdobia), za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania objednávateľovi podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niektorej zo zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia alebo výpovede tejto zmluvy spracuje za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenie**

- 9.1. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej z zmluvných strán a v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
  - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať
  - tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesto podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela.
- 9.2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezeradia ich tretej osobe s výnimkou osôb poverených zhotoviteľom podľa čl. I bodu 1.4 tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 9.6. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 9.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na súd príslušný podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 9.9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

v Prešpácku 6.6.2017

V Banskej Bystrici 01.06.17

 ENBRA  
ENBRA SLOVAKIA

ca  
19

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ